

**DELIBERA N. 100 DEL 12.06.2023 - MODIFICA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE STIPULATO CON "LA ESSE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE".**

Premesso che in data 15 giugno 2022 è stato stipulato, ai sensi della Legge 392/1978, con "La Esse Società Cooperativa Sociale" un contratto di locazione per l'immobile, sito in Viale Francia n. 24/A sito nel comune di Treviso, da adibire a sede delle attività della cooperativa, registrato all'Agenzia delle Entrate di Treviso in data 29/06/2022 al n.005607 – serie 3T;

Dato atto che al punto 2) del contratto era previsto, per il periodo dal 01/06/2022 al 31/05/2023, l'utilizzo a titolo gratuito dell'immobile;

Considerata l'attività sociale svolta dalla cooperativa, che nei locali assegnati ha creato un luogo di incontro e aggregazione per bambini e ragazzi dei quartieri Nord di Treviso, si ritiene di estendere l'utilizzo gratuito dell'immobile per un ulteriore anno, nonché di dotare i locali di un nuovo condizionatore per il raffrescamento e il riscaldamento e di verificare la sostenibilità della spesa per la sostituzione degli infissi, demandando a successiva, eventuale deliberazione, l'approvazione anche di detto intervento;

Tutto ciò premesso,

Il Consiglio di Amministrazione

- su proposta del Dirigente dell'Area Amministrativa Gestionale;
  - sentito il parere favorevole del Direttore ai fini della legittimità dell'atto;
- a voti favorevoli unanimi

**D E L I B E R A**

1. di considerare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di estendere l'utilizzo gratuito del locale sito in Viale Francia n. 24/A in favore de "La Esse Società Cooperativa Sociale" per un ulteriore anno, nonché di dotare i locali di un nuovo condizionatore per il raffrescamento e il riscaldamento e di verificare la sostenibilità della spesa per la sostituzione degli infissi, demandando a successiva, eventuale deliberazione, l'approvazione anche di detto intervento;
3. di demandare al Direttore la sottoscrizione di un accordo integrativo al contratto stipulato in data 15/06/2022, che comprenda l'estensione della gratuità di utilizzo per il periodo 01/06/2023 – 31/05/2024;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica la realizzazione degli interventi migliorativi sui locali riportati in premessa.